

# Til medlemmerne af Grundejerforeningen Toftum

Rømø, den 18. august 2023.

Der indkaldes herved til:

## Ordinær generalforsamling Lørdag den 16. september 2023 kl. 13.30

Generalforsamlingen afholdes i **Rømø Medborgerhus – Rømø Skole, Engvej 5, 6792 Rømø.**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab for 2022/2023.
4. Indkomne forslag:  
- ingen
5. Vedtagelse af budget for 2023/2024 og fastsættelse af kontingent,
6. Valg af formand.
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 revisorer.
9. Evt.

Under mødet er foreningen er vært ved en kop kaffe/the og kage.

Efter generalforsamlingen vil naturkender Erik Friis, som sidste år registrerede rigtig mange arter på arter.dk fra vort område, orientere om brug af arter.dk, vores storslåede natur på Rømø, ønskede og uønskede arter, biodiversitet.

Efterfølgende går vi en tur sammen med Erik og kikker på området.

**Af praktiske hensyn vil vi bede om en tilmelding på nedenstående mail eller sms (antal personer + adresse/sommerhus).**

På bestyrelsens vegne

Otto Nissen  
Formand for Grundejerforeningen Toftum  
Email [ott.nissen@gmail.com](mailto:ott.nissen@gmail.com)  
Mobil 51532358

# Grundejerforeningen Toftum – bestyrelsens beretning for 2022/2023

## Generalforsamling den 16.09.2023

### 1. Status for foreningen:

- antal medlemmer 50.

- antal huse til salg p.t. 4 - Koubjerg 20, Froidal 18, Vestermarksvej 3 og Vestermarksvej 1.
- ejerskifte – Froidal 28 – velkommen til Katharina Stenzel.

- Grundejerforeningen er medlem af Fritidshusejerne [www.fritidshusejerne.dk](http://www.fritidshusejerne.dk). Medlemskabet omfatter også forsikringsdækning for foreningen – ansvar, bestyrelsesansvar og arbejdsskade. Foreningen har valgt at omstrukturere og vil fremover alene være en ren interesseorganisation uden tilbud om forsikringsdækning og rådgivning. Vi er derfor i gang med at undersøge alternative løsninger.

- vi har i løbet af året måttet tage afsked med et mangeårigt bestyrelsesmedlem, Helmuth Beth, som døde efter kort tids sygdom. Grundejerforeningen sendte en bærebuket.

### 2. Foreningens primære opgaver:

- vedligeholdelse af veje, grøfter og fællesområder.

- medvirke til at området er attraktivt for både ejere og lejere, således at man kan nyde den storslåede og fredfyldte natur.

### 3. Årets udfordringer:

- resultaterne af indsatserne vedr. oprensning af grøfter og reparation/genetablering af defekte underløb samt et godt samarbejde med Tønder Kommune og Tønder Forsyning er nu tydelige. Der har stort set ikke stået vand ved nogen af sommerhusene og vejene har ikke været oversvømmet.

- sammen med Tønder Kommune har vi i løbet af efteråret 2022 foretaget yderligere oprensning af grøften langs Thadesvej. Vi har fældet træer, og kommunen har sørget for oprensning og bortskaffelse af grene og senere også trærødder. Formålet var at sikre tilstrækkeligt afløb af overfladevand fra fællesområdet mellem Koubjerg og Vestermarksvej via rørledningen fra vandhullet ved Vestermarksvej forbi nr. 6 og ud til vejgrøften.

- stram styring af udgifter/omkostninger er fortsat nødvendig, idet de generelle prisstigninger også rammer grundejerforeningen.

### 4. Praktiske opgaver:

- vejvedligehold – der er lagt 48 tons grus ud på vejene og der er foretaget afretning med vejhøvl.

- træer og buske langs vejene – større køretøjer f.eks. fragtbiler, redningskøretøjer og autocampere skal også kunne komme frem – alle grundejere opfordres til en gang om året at beskære træer/buske ud mod vejen.

- vedligehold af grøfter og rørledninger. Der er foretaget kontrolnivellering og vi har tjekket sandfang foran rør og underløb. Der har været lidt problemer med udskridning ved indkørselen til Koubjerg, fordi nogle køretøjer skærer hjørnet for skarpt.

- vedligehold af fællesområder/naturplejeprojektet – nødvendige tilladelser og aftaler er nu ved at være på plads. Der har været afholdt arbejdslørdag den 10/6 2023, hvor vi havde focus på invasive planter/træer specielt glansbladet hæg, klit- og bjergfyr samt udtynding af birk og pil, således at de hjemmehørende arter kan få lys og vi kan sikres udsyn og gode naturoplevelser. Desværre var fremmødet begrænset, men flere har efterfølgende ydet en indsats. Nu er vi i gang, og der er søgt penge til etablering af trampesti resterne af den gamle marksvej i fællesområdet mellem Koubjerg og Vestermarksvej. Desuden er bænkene suppleret med nogle ekstra siddepladser, hvor man også kan spille kryds & bolle. På arter.dk er der registreret rigtig mange planter/dyr, hvilket Erik Friis vil fortælle mere om senere på eftermiddagen.

- 2 bestyrelsesmøder som er understøttet af telefonsamtaler og mails

- nyhedsmail, opkrævning af kontingent som konto til konto - overførsel og opdatering af medlemsliste. Hjælp os med at holde medlemslisten ajour, så I får de nødvendige informationer og vi undgår restancer i forbindelse med kontingentopkrævning. GDPR-reglerne har ikke gjort det nemmere.

### 5. Andre opgaver:

- deltagelse i arbejdsgruppe om vandrestier på Rømø – Sydøen er færdig – Nordøen afventer færdiggørelse af digeprojekt og etablering af 9 ha stor ferskvandssø.
- dialogmøde Tønder Kommune – øvrige grundejerforeninger den 12/9 2023
- hjemmeside og fælles e-mailadresser er oprettet.
- brug af opslagstavler

### 6. Hvad gør vi fremover?

- der skal vælges formand og bestyrelse samt revisorer i dag – nuværende medlemmer bortset fra Christian K. er villige til at genopstille.
- ingen kan gøre alt – alle kan gøre noget. Håber at I fortsat vil bidrage til at udvikle området og fremme sammenholdet.
- [www.grundejerforeningen-toftum.dk](http://www.grundejerforeningen-toftum.dk) – optimering af hjemmesidens indhold og brug
- løbende vedligehold af **både** veje, grøfter og fællesområder, således at vi undgår større ressourcekrævende projekter.
- vejafretning 4-5 gange samt udlægning af grus i div. huller.
- fortsat vedligehold af grøfter og underløb er vigtig, således at vi undgår problemer med overfladevand og klimatilpasning.
- arbejdet med vedligehold af fællesområder og naturplejeprojektet fortsætter
- vi er en lille forening med en begrænset økonomi, men heldigvis er der lidt penge i kassen, hvoraf en del hidrører fra erstatning for etablering af pumpestation i forbindelse med kloakeringen – kr. 22.000 – restbeløb efter indkøb af opslagstavler og bænke ca. kr. 16.400. Penge som ikke skal bruges til almindelig drift men til særlige formål til gavn for området.
- flere gebyrer og andre faste udgifter samt prisstigninger gør et stort indhug i den årlige kontingentindbetaling. Men bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret fastsættes til kr. 450.
- husk - et attraktivt sommerhusområde giver gode udlejningsmuligheder/indtjening, hygge og sammenhold samt højere m2-priser, når man en gang vil sælge sit sommerhus.
- evt. fælles tiltag/brug af entreprenør i forbindelse med klimasikring på de enkelte grunde.
- måske kan vi samles til en arbejdslørdag eller i mindre arbejdsgrupper, en fælles oplevelse f.eks. naturvandring, besøg i det militære skydeområde eller en festlig begivenhed.

Tak for indsatsen til bestyrelsen, og alle der har deltaget i arbejdet med fældning af træer og buske og indsatsen mod de invasive træer/buske. Det har både været hyggeligt, effektivt og rart at være sammen om disse opgaver – uden det frivillige arbejde ville vi ikke kunne have gennemført det store renoveringsarbejde med grøfter, veje og fællesområder.

På bestyrelsens vegne  
Otto Nissen

**Grundejerforeningen Toftum, Rømø**  
**Resultatopgørelse for året 01.08.2022 – 31.07.2023**

	Dette år	Sidste år
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter	22.500,00	22.500,00
Valuta ændringer + for meget betalt	97,82	
Indtægter Vejoverkørsel	0,00	10.512,50
	<hr/>	<hr/>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>22.597,82</b>	<b>33.012,50</b>
<b>Omkostninger</b>		
Veje, Mourits fak 4151	11.053,75	7.597,50
Grøfter og overkørsler Mourits fak 3302 + 3303		17.625,00
Generalforsamling	587,95	200,00
Hjemmeside	697,00	0,00
Arbejdsdage træfældning + div	563,10	
Fritidshusejerne grundmedlemskab med forsikring	3170,00	3170,00
Gebyr Bank	1240,40	1366,20
Administration, gaver Bårebuket	289,00	178,75
	<hr/>	<hr/>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>17.601,20</b>	<b>30.137,45</b>
Resultat før renter	<b>4.996,62</b>	<b>2.875,05</b>
Renteudgifter	41,59	187,99
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>	<b>4.955,03</b>	<b>2.687,06</b>
<b><u>Balance pr. 31.juli 2022</u></b>		
Tilgodehavender	3.150,00	2.700,00
Bankindestående	41.953,62	43.596,09
Kreditorer Ikke betalt regning	0,00	-6.147,50
	<hr/>	<hr/>
Foreningens egenkapital.	<b>45.103,62</b>	<b>40.148,59</b>
<b>som fremkommer således</b>		
Egenkapital primo	40.148,59	37.461,53
overført årets resultat	4.955,03	2.687,06
	<hr/>	<hr/>
	<b>45.103,62</b>	<b>40.148,59</b>

Godkendt af revisor: Aase Holdt & Thomas Kristiansen

**Grundejerforeningen Toftum****Budgetforslag for  
2023/2024****Indtægter:**

<b>Kontingenter</b>	<b>kr. 22.500,00</b>
	-----
<b>Samlet</b>	<b>kr. 22.500,00</b>

**Udgifter:**

<b>Generalforsamling og møder</b>	<b>kr. 1.000,00</b>
<b>Vedligehold veje, grøfter og fællesområder</b>	<b>Kr. 15.000,00</b>
<b>Hjemmeside www</b>	<b>700,00</b>
<b>Administration og gaver</b>	<b>500,00</b>
<b>Gebyrer, kontingent + forsikringer Fritidshusejerne m.m.</b>	<b>6.000,00</b>
<b>Samlet</b>	<b>kr. <u>23.200,00</u></b>
<b>Forventet resultat /underskud</b>	<b>kr. <u>- 700,00</u></b>