

**VEDTÆGT
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN TOFTUM.**

Kap. 1 Foreningens navn og hjemsted

- §1. Foreningens navn er ” Grundejerforeningen Toftum”
- §2. Foreningens hjemsted er Tønder Kommune under Tønder ret, der er foreningens værneting.

Kap. 2 Foreningens område og medlemskreds

- §3 stk. 1. Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan nr. 222 for Tønder Kommune.
- §3 stk. 2. Byrådet kan bestemme, at foreningen skal optage medlemmer fra tilgrænsende områder.
- §3 stk. 3. Byrådet kan endvidere bestemme, at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.
- §4 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver til værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens område.
- §5 stk. 1. Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om, at foreningens område skal udvides, således at ejerne af ejendomme, der ligger udenfor foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.
at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, og
at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.
- §5 stk. 2. Generalforsamlingens beslutning kræver byrådets godkendelse.
- §5 stk. 3. Hvis ejendommen, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

Kap. 3 Foreningens formål og opgaver

- §6 stk. 1. Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer (herunder veje og grøfter). I overensstemmelse med lokalplanens bestemmer og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

- §6 stk. 2. Grundejerforeningen varetager i øvrigt, i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.
- §6 stk. 3. Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelse af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.
- §7 Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kap.4 Medlemmernes forhold til foreningen

- §8 stk. 1. Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.
- §8 stk. 2. Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver til af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- §8 stk. 3. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostningen, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.
- §8 stk. 4. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.
- §9 stk. 1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.
- §9 stk. 2. Hvis der på en ejendom senere, lovligt tillades at indrette to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.
- §9 stk. 3. Medmindre generalforsamlingen med byrådets godkendelse beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder.
- §9 stk. 4. Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse.
- §10 stk. 1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelse med andet end deres andel i foreningens formue.
- §10 stk. 2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- §10 stk. 3. Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille sikkerhed for foreningen til enhver til værende krav mod medlemmet.

- §11 stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom, eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
- §11 stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver af hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- §11 stk. 3. Både en tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl.
- §12 stk. 1. Et medlem har på generalforsamlingen to stemmer for hvert bidrag, der er pålagt medlemmer.
- §12 stk. 2. Såfremt bidragene er forskellige, afgør generalforsamlingen, hvilke konsekvenser dette skal have for stemmeretten.

Kap.5 Foreningens ledelse og administration.

- §13 stk. 1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.
- §13 stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendommen indenfor grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.
- §14 stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i september måned i Tønder Kommune.
- §14 stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dags varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
- §14 stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen.
- §14 stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. August.
- § 14 stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
- §14 stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer.
 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag samt evt. indskud.

6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuel valg af administrator, jf. §20, stk. 2.
10. Eventuelt

Under ”eventuelt” kan der ikke sættes forslag under afstemning.

- §15 stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring, herom til bestyrelsen af mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.
- §15 stk. 2. Når begæringen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.
- §15 stk. 3. Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamlingen indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.
- §16 stk. 1. Generalforsamlingen vælges en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde samt stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, kasserer eller revisor for foreningen.
- §16 stk. 2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.
- §16 stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.
- §16 stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Blanke stemmer medregner ikke.
- §16 stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.
- §17. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.
- §18 stk.1. Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

- §18 stk. 2 Bestyrelsen vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- §18 stk. 3. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 5, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.
- §18 stk.4. Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen og virke i denne funktion i mindst et år indenfor hver femårsperiode.
- §18 stk. 5. Bestyrelseserhverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.
- §19 stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg (herunder veje og grøfter) og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.
- §19 stk. 2. Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver, eller dele heraf, til en af generalforsamlingen valgt administrator.
- §19 stk. 3. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejder til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.
- §19 stk. 4. Bestyrelse afholder møde, så ofte formanden eller ro medlemmer finder det nødvendigt.
- §19 stk. 5. Over det under forhandlingerne passerede føres protokol.
- §19 stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.
- §19 stk. 7. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- §19 stk. 8 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.
- §20 Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller og af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.
- Kap 6. Regnskab og revision.
- §21 stk. 1. Foreningens regnskabsår er fra 1.8 til 31.7. Første regnskabsår fra foreningens stiftelse og til 31.7. Kontingent opkræves forud.
- §21 stk. 2. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer. Genvalg kan finde sted.

§21 stk. 3. Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 15.8, og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk.

§22 stk. 1. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparkasse eller på girokonto i foreningens navn.

§22 stk. 2. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,-

Kap 7. Forskellige bestemmelser.

§23 Forekommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, man skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§24 stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

§24 stk. 2. Er der fornødne antal medlemmer ikke til stede men mindste 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

§24 stk. 3. Ændring af foreningens vedtægt kræver byrådets samtykke.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 28. september 2003 og på den ekstraordinære generalforsamling den 19. oktober 2003.